

Veräußerungsobjekt:

## Hospitalweg 3 in 09599 Freiberg



### Kontakt

Email: [Liegenschaften@Freiberg.de](mailto:Liegenschaften@Freiberg.de)

Telefon: 03731 273250

## **Freibleibende Ausschreibung / Exposé**

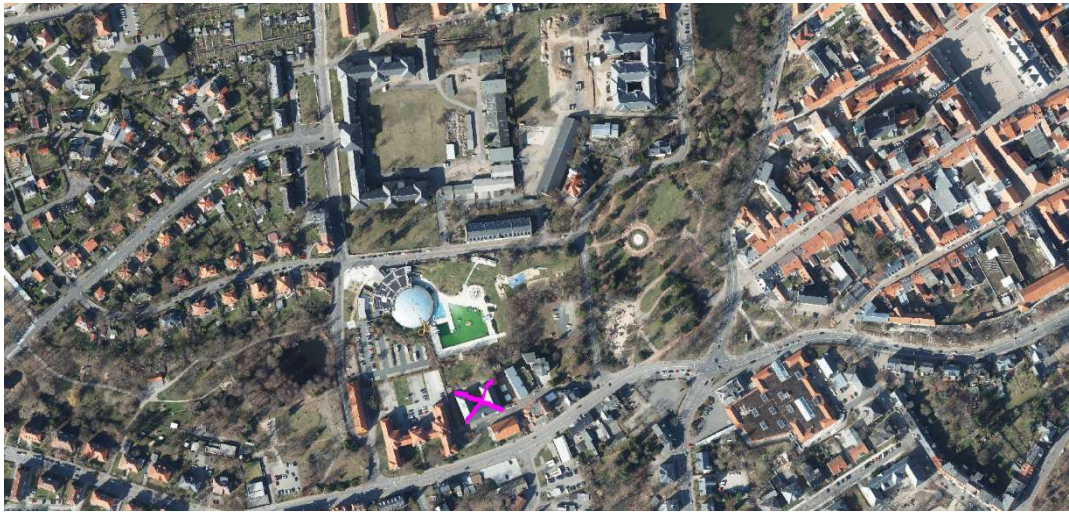
Lage: 09599 Freiberg, Hospitalweg 3  
Flurstück: 2226/5 Gemarkung Freiberg (i. V. m. 3334/5)  
Grundstücksgröße: 2.253 m<sup>2</sup>, davon ca. 930 m<sup>2</sup> als Gebäudegrundfläche  
(ggf. zzgl. ca. 985 m<sup>2</sup> Parkplatz mit Nebenflächen)  
Entwicklungsziel: Ansiedlung eines ruhenden Gewerbes bzw. altersgerechtes Wohnen

Kaufpreis: Freie Gebotsabgabe i. V. m. Angaben zur  
Nachnutzung/Entwicklungskonzept (grob) sowie ein  
Finanzierungsnachweis bezüglich des Kaufpreises  
(erst nach Bekanntgabe der Aufruffrist)

Nebenkosten: Kaufnebenkosten i. H. v. ca. 2 % des Kaufpreises,  
Grunderwerbssteuer i. H. v. 5,5 % des Kaufpreises

**Die Vermarktung erfolgt über freie Gebotsabgabe i. V. m. Angaben zur Nachnutzung sowie eines Finanzierungsnachweises bezüglich des Kaufpreises. Die Entscheidung über den Verkauf trifft das gem. Hauptsatzung der Stadt Freiberg zuständige Gremium. Die Stadt Freiberg ist nicht verpflichtet an einen bestimmten Bieter zu veräußern bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.**

## Übersichtspläne:



Das Objekt  befindet sich in südwestlicher Richtung der Altstadt von Freiberg.

