

Ladengeschäft in zentraler Lage in der historischen Altstadt von Freiberg/Sachsen



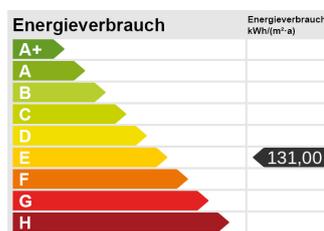
www.richterimmobilien.de
G. Richter Immobilien/Hausverwaltung

Burgstraße 3, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	590	Kaltmiete	1.425,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel	Nebenkosten	210,00 €
Objekttyp	Ladenlokal	Warmmiete	1.635,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kautions	2 Monatsnettomieten
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	ca. 95 m ²
Etage	EG rechts	Gesamtfläche	ca. 95 m ²

Verkaufsfläche	ca. 68 m ²	wesentlicher	Erdgas schwer
Nebenfläche	ca. 27 m ²	Energieträger	
Baujahr	1800	Befuerung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	131 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	3
Energieausweis gültig bis	10.10.2027	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr lt.	1992	Verfügbar ab	01.08.2024
Energieausweis		Gewerbliche Nutzung	Ja



Beschreibung

Zum Vermieten steht ein Ladenlokal in zentraler Lage in Freiberg / Sachsen. Das Ladenlokal bietet eine Nutzfläche von ca. 95 m² und eignet sich ideal als Einzelhandelsgeschäft. Die gute Lage in der historischen Altstadt in unmittelbarer Nähe zum Obermarkt bietet eine gute Erreichbarkeit und eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden.

Die angegebene Kaltmiete ist verhandelbar.

Interessenten haben die Möglichkeit, das Ladenlokal langfristig zu mieten.

Lage

1A-Lage im Zentrum

Sonstige Angaben

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.



20240508_100401



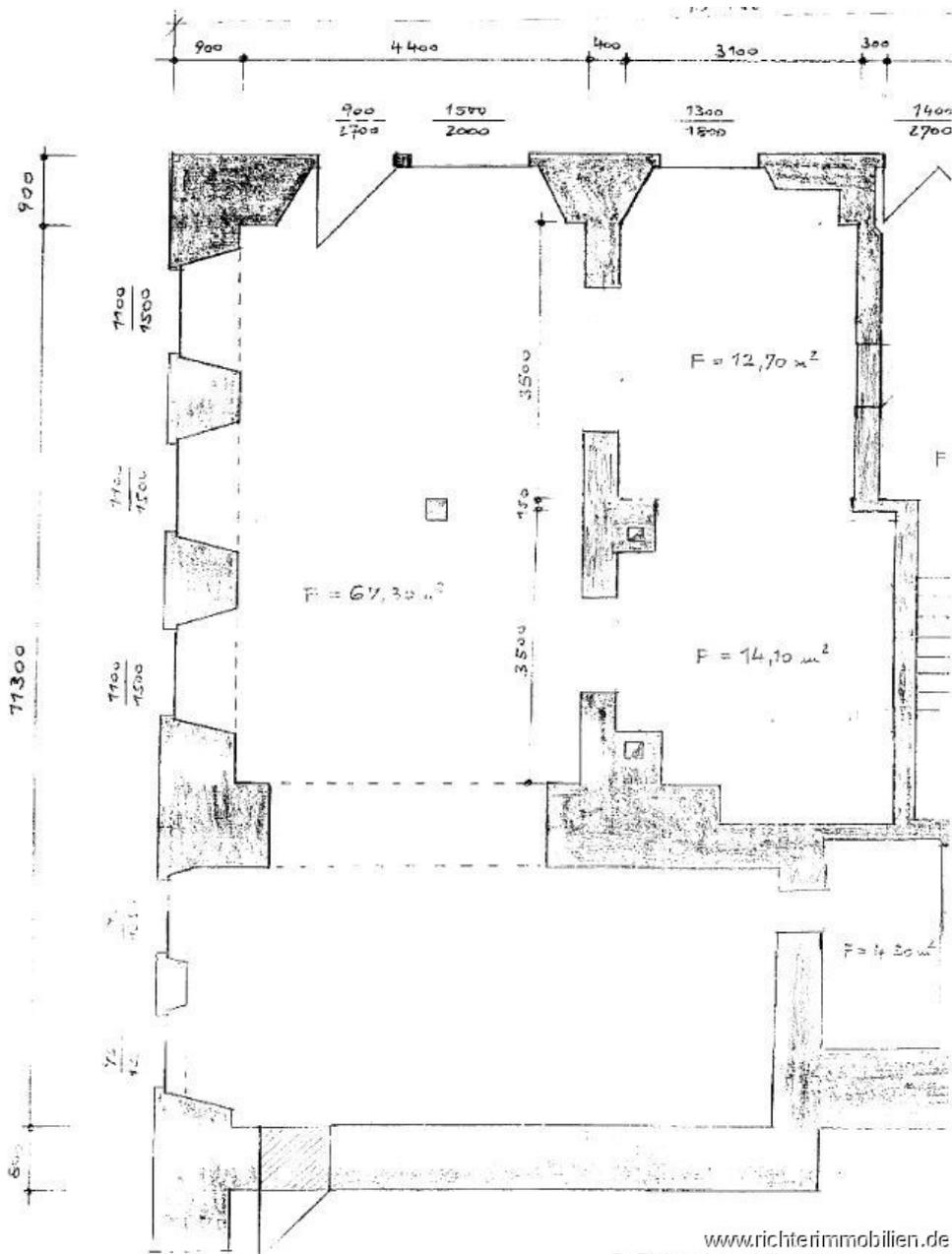
20240508_100448



20240508_100340



20240508_100353



www.richterimmobilien.de
 G. Richter Immobilien / Hausverwaltung

Grundriss Aktuell