



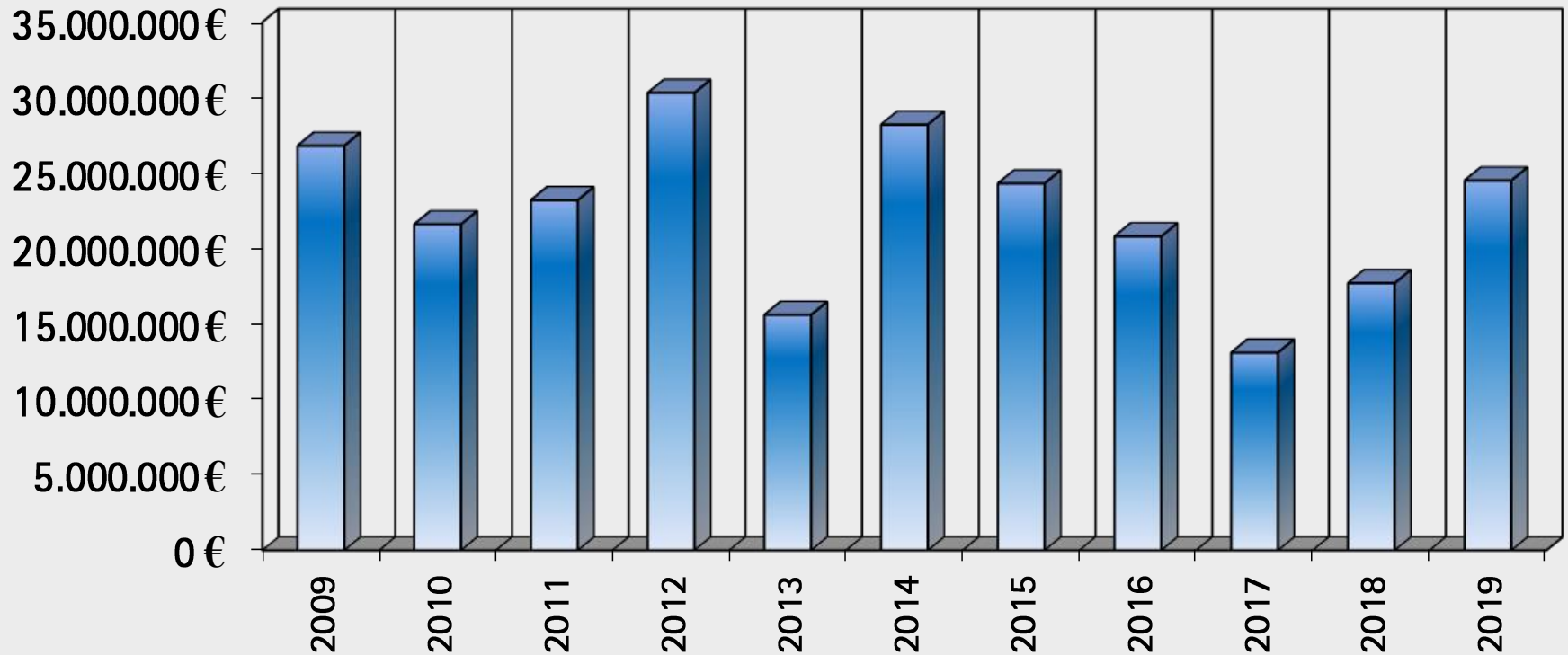
Universitätsstadt **Freiberg Sachsen**  
vom Silber zum Silizium

# Mittelfristiges Investitionsprogramm 2020 - 2025

# Vorgehensweise zum MIP

- » Umfangreiche Vorberatungen im Ausschuss für Haushalt und strategische Finanzplanung sowie Priorisierung von Maßnahmen
- » Abstimmung der Maßnahmen nach:
  - » Fortführung begonnener Maßnahmen
  - » städtische Pflichtaufgaben
  - » Vorhaben mit Fördermöglichkeit
  - » Berücksichtigung von Maßnahmen in den Ortschaften

# Rückblick - Gesamtinvestitionen der letzten Jahre



# Rückblick – Gesamtinvestitionen der letzten Jahre

- » Für Investitionen in Schulen 33,6 Mio. €
- » Für Investitionen in Kindereinrichtungen 31,5 Mio. €
- » Für Investitionen in Sporteinrichtungen 22,2 Mio. €
- » Für Investitionen in Straßen 40,7 Mio. €
- » Für Zuweisungen an Dritte (z.B. Städtebauprogramme) 36 Mio. €
- » Für Investitionen in Anteilskäufe SWG und Stadtwerke 30,6 Mio. €



# Sanierung Clara-Zetkin-Oberschule

Investitionssumme: 6.500.000 €



# Um- und Ausbau Schloßplatz

Investitionssumme: 2.333.000 €



# Umgestaltung Obermarkt

Investitionssumme: 4.200.000 €





# Ausbau eherne Schlange mit Kreisverkehr

Investitionssumme: 1.600.000 €



# Park der Generation

Investitionssumme: 1.000.000 €



# Anteilskäufe städtische Gesellschaften

- 2012 und 2014: Erwerb von 29 % und 10 % Anteilsrechte an der Stadtwerke Freiberg AG, Investitionssumme 18 Mio. €
- 2016: Erwerb von insgesamt 30,5 % der Anteile an der Städtischen Wohnungsgesellschaft Freiberg AG, Investitionssumme 12,6 Mio. €





# Neubau Grundschule Karl Günzel

Investitionssumme: 3.900.000 €



# Neubau Kita Albert-Funk-Straße

Investitionssumme: 2.300.000 €





# Sanierung Obermarkt 21

Investitionssumme: 2.379.000 €



# Neubau Parkhaus Altstadt

Investitionssumme: 5.200.000 €



# Neubau Kita Abenteuerland

Investitionssumme: 3.700.000 €





# Sanierung Chemnitzer Str. 40

Investitionssumme: 4.400.000 €



# Sanierung Jahnsportstätte

Investitionssumme: 3.889.000 €





# Neubau Kita K.-Handwerk-Straße

Investitionssumme: 2.300.000 €



# Neubau Naturkindergarten

Investitionssumme: 1.753.000 €



# Ausbau Waisenhausstraße

Investitionssumme: 714.000 €





# Sanierung Brennhausgasse

Investitionssumme: 693.000 €



# Sanierte Grundschule Carl Böhme

Investitionssumme: 4.300.000 €



# Brandschutztechnische Ertüchtigung Förderschulzentrum K. Kollwitz

Investitionssumme: 1.824.000 €





# Erweiterung Kindereinrichtung

## Maria Montessori

Investitionssumme: 1.824.000 €



# äußere und innere Sanierung Kornhaus

Investitionssumme: 9.023.000 €, Fördermittel: 5.000.000 €





# äußere und innere Sanierung Kornhaus

Saniert über das Programm zum Städtebaulichen Denkmalschutz



# Einrichtung Touristinformation

Investitionssumme: 193.000 €



# Sanierung Goethestraße

Investitionssumme: 1.200.000 €





# Sanierung Buttermarkt

Investitionssumme: 800.000 €



# Unterstützung Schloßplatzquartier

Investitionssumme: 3.880.000 €



# Sanierung Platz der Einheit

Investitionssumme: 1.300.000 €





# Sanierung Forstweg

Investitionssumme: 1.100.000 €



# Sanierung Silberhofstraße

Investitionssumme: 435.000 €



# Sanierung Rathaus

Investitionssumme: 2.300.000 €, Fördermittel 1.700.000 €





# Sanierung Umfahrung Untermarkt

Investitionssumme: 1.600.000 €



# Hochwasserschutz Münzbachtal

Investitionssumme: 2.423.000 €





# Bebauungsplanung Anackerstraße



## Anschaffung Feuerwehrfahrzeuge



# Sanierte Ohain-Oberschule

Investitionssumme: 10.600.000 €





# Sanierte Grundschule Agricola

Investitionssumme: 7.100.000 €



# Sanierte Grundschule Agricola



# Sanierte Grundschule Agricola





# Städtebauliche Erneuerung private Objekte – Petersstraße 18 Zuschuss 26.000 €



# Städtebauliche Erneuerung private Objekte – Korngasse 6 Zuschuss 27.000 €



# Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

## private Objekte – Wohnhaus Pfarrergasse 37

Zuschuss 136.000 €





# Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

## private Objekte – Wohnhaus Petriplatz 3

Zuschuss 150.000 €



# Programm Soziale Stadt

private Objekte – Annaberger Str. 11  
Zuschuss 370.000 €





# Tierpark Freiberg



➤ Funktionsgebäude



➤ Vogelvoliere



➤ Spielplatz –  
mit Unterstützung des Fördervereins



# Tierpark Freiberg



➤ Alpaka- und Nandu-Gehege



# Eingriffs-Ausgleich-Maßnahmen



➤ Kleinwaltersdorf



➤ Offenlegung  
Rosinenbach





# Waldaufforstung

## 2012 Kleinwaltersdorf

## 2021 Grenzstraße in Zug



➤ Grenzstraße Zug

➤ Kleinwaltersdorf



## Weitere fertiggestellte Maßnahmen:

- Dr. -Külz-Straße
  - Buchstraße
  - Erbische Straße
  - Parkplatz Halsbrücker Straße
  - Färbergasse
  - Thielestraße
  - Neubau ÖPNV Anknüpfung Am Bahnhof und Reko Wernerplatz
  - Merbachstraße und weitere
  - ...
- ➔ In den letzten 10 Jahren wurden alle Kindereinrichtungen und Schulen saniert.

# Maßnahmen in Kleinwaltersdorf

## Neubau Kita Kastanienzwerge

Investitionssumme: 1.795.000 €



# Maßnahmen in Kleinwaltersdorf

## Neubau Sportplatz

Investitionssumme: 870.000 €





# Maßnahmen in Kleinwaltersdorf

## Sanierung Walterstal

Investitionssumme: 1.500.000 €



# Maßnahmen in Kleinwaltersdorf

## Sanierung Bürgerhaus und Herstellung Außenanlagen





# Maßnahmen in Kleinwaltersdorf

## Einbau Aufzug im Bürgerhaus

Investitionssumme: 215.000 €





## Maßnahmen Kleinwaltersdorf

Einwohner: 783

entspricht bei durchschnittlich 600 € Investitionen/Einwohner  
(Durchschnitt letzte 5 Jahre)

**rund 470.000 €/Jahr**

Investitionen letzte Jahre:

Kita	1.795.000 €
Sportplatz	870.000 €
Walterstal, 1. u. 2. BA	1.500.000 €
Aufzug Bürgerhaus (aktuell in Arbeit)	140.000 €

# Maßnahmen in Zug

## Sportplatz Zug

Investitionssumme: 1.162.000 €



# Maßnahmen in Zug

## Haldenstraße

Investitionssumme: 271.000 €





# Maßnahmen in Zug

## Erweiterung Kita Löwenzahn

Investitionssumme: 745.000 €



# Maßnahmen in Zug

## Sanierung Lindenallee

Investitionssumme: 129.000 €



## Maßnahmen Zug

Einwohner: 1.628

entspricht bei durchschnittlich 600 € Investitionen/Einwohner  
(Durchschnitt letzte 5 Jahre)

**rund 980.000 €/Jahr**

Investitionen letzte Jahre:

Kita	745.000 €
Sportplatz	1.162.000 €
Haldenstraße	271.000 €
Lindenallee	129.000 €
Umbau Grundschule, 1.BA (geplant)	2.122.500 €
Sanierung Dorfstraße (geplant)	1.585.200 €



# Maßnahmen in Halsbach Siedlersteg

Investitionssumme: 404.000 €



# Maßnahmen in Halsbach

## Fußweg und Buswartehaus an der B 173

Investitionssumme: 143.000 €



## Maßnahmen Halsbach

Einwohner: 312

entspricht bei durchschnittlich 600 € Investitionen/Einwohner

(Durchschnitt letzte 5 Jahre)

**rund 187.000 €/Jahr**

Investitionen letzte Jahre:

Siedlersteg 404.000 €

Fußweg und Buswartehaus 143.000 €



# Gesamtübersicht

	2021	2022	2023	2024	2025	Gesamt
<b>Auszahlungen</b>	28.642,8	19.310,7	15.065,1	16.455,8	12.011,0	91.485,4
<b>Einzahlungen</b>	25.326,9	11.733,6	9.243,3	12.633,2	7.976,6	66.913,6
<b>Eigenanteil</b>	3.315,9	7.577,1	5.821,8	3.822,6	4.034,4	24.571,8
<b>Vergleich MIP 2018-2023</b>	9.687,6	-63,8	-5.425,0	7.974,0	0,0	12.172,8

# Zur Verfügung stehende Fördermittel

lt. SSG: Entwurf Doppelhaushalt des Freistaates Sachsen 2023/24

- » Kommunaler Straßenbau 2021/2022 für gesamten Freistaat nur 41,6 Mio. €, entspricht ca. 3 Mio. € für Landkreis Mittelsachsen
- » Radwegebau 2021 nach Bundesprogramm nur 2,4 Mio. € für ganz Sachsen
- » Schulhausbau 58,8 Mio. € für 2021/2022; für Landkreis Mittelsachsen 3 Mio. €/Jahr
- » Bereich Kindereinrichtungen 10 Mio. € für ganz Sachsen, aber nur für zusätzliche Plätze; für Freiberg damit keine Förderung möglich
- » Im Bereich Schulen und Kitas erfolgen nur noch Abfinanzierungen vorliegender Anträge

# Größte Einzelmaßnahmen im MIP 2020 - 2025

Maßnahme	Gesamtauszahlungen in T€
Vierfeldhalle Friedeburg	10.913,9
Bahnhof	14.570,1
Feuerwehr Zug	2.122,5
Abbruch ehemaliges Porzellanwerk	1.788,2
Fortführung Maßnahme Umbau Stadtarchiv	4.536,5
Hochwasserrückhaltebecken Münzbach	14.463,8



## Größte Einzelmaßnahmen im MIP 2020 - 2025

Maßnahme	Gesamtauszahlungen in T€
Ausstattungen für Feuerwehren	1.310,3
Ausstattungen für Schulen und Kita	2.710,5
Sanierung Dorfstr. Zug	1.585,2
Erschließung Wohngebiet Schulweg	2.000,0
Sanierung Tschaikowskistr.	905,5
Sanierung Straße der Einheit	2.095,2
Sanierung Albert-Einstein-Str.	1.691,8

# Digitalisierung in Schulen



# Neubau Kita Lessingstraße





# Neubau Kita Lessingstraße



# Neubau Kita Berthelsdorfer Straße





# Sanierung Bahnhofsgebäude





# Umbau Herderhaus zum Stadtarchiv

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

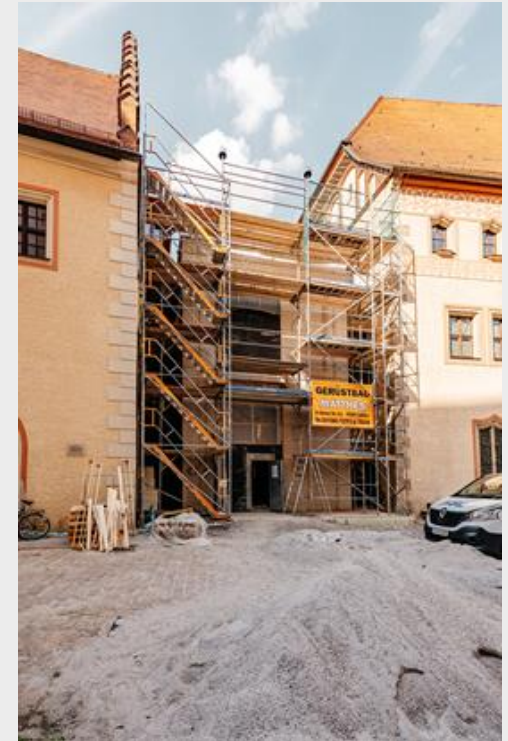
Investitionssumme 21,2 Mio. €, Fördermittel 14,5 Mio. €



# Zwischenbau Stadt- und Bergbaumuseum

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Investitionssumme 5,4 Mio. €, Fördermittel 3,9 Mio. €

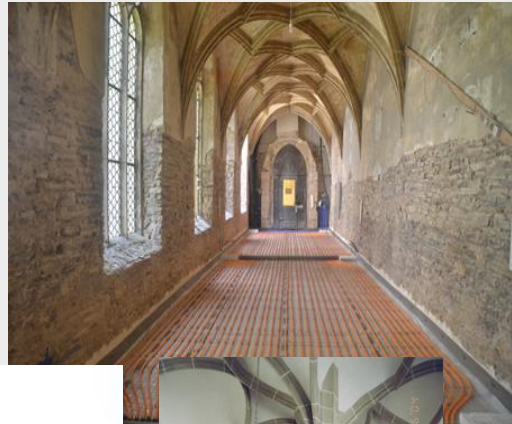
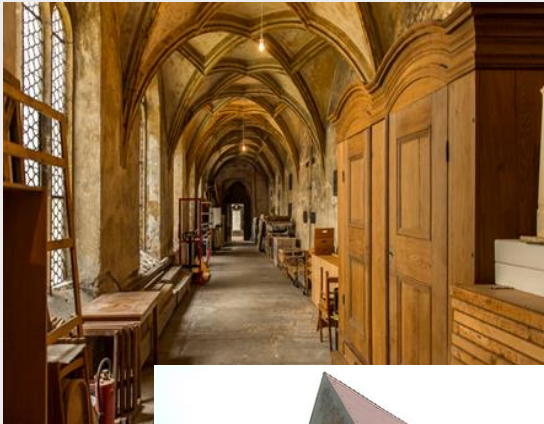




# Sanierung Domkreuzgang

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Investitionssumme 2,9 Mio. €, Fördermittel 1,8 Mio. €





# Zustand Albert-Einstein-Straße



# Zustand Straße der Einheit



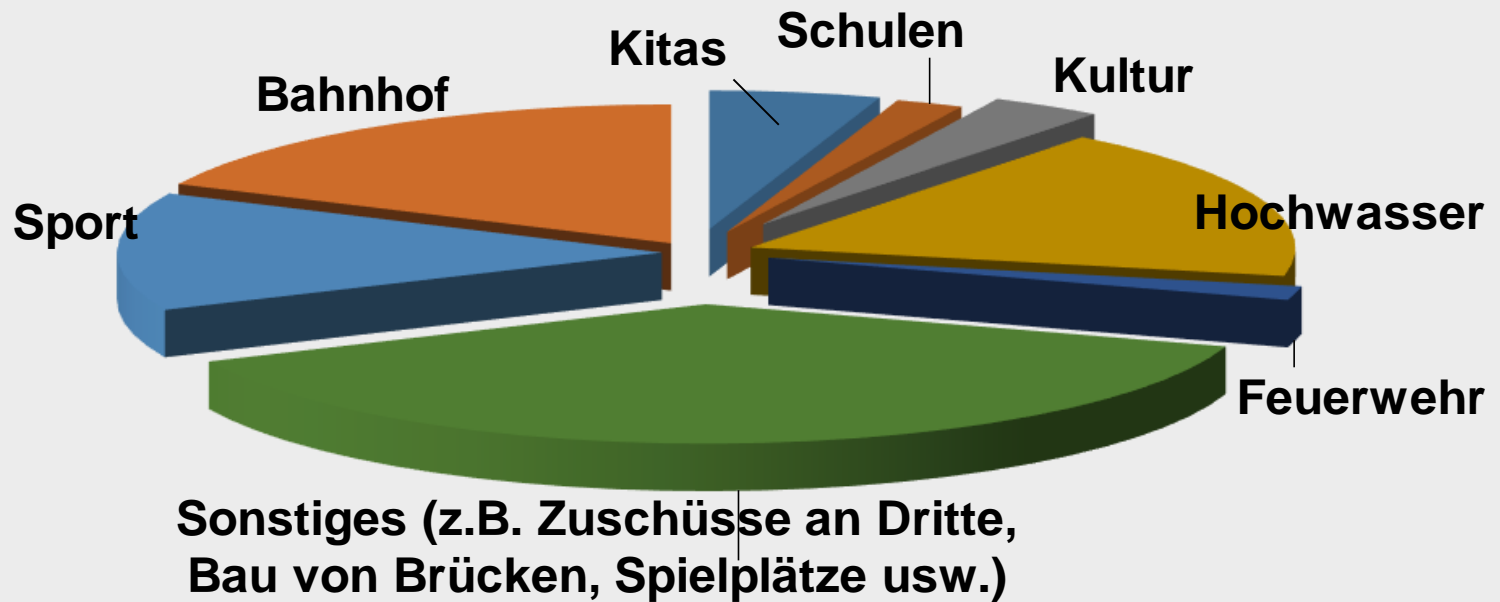


# Zustand Tschaikowskistraße

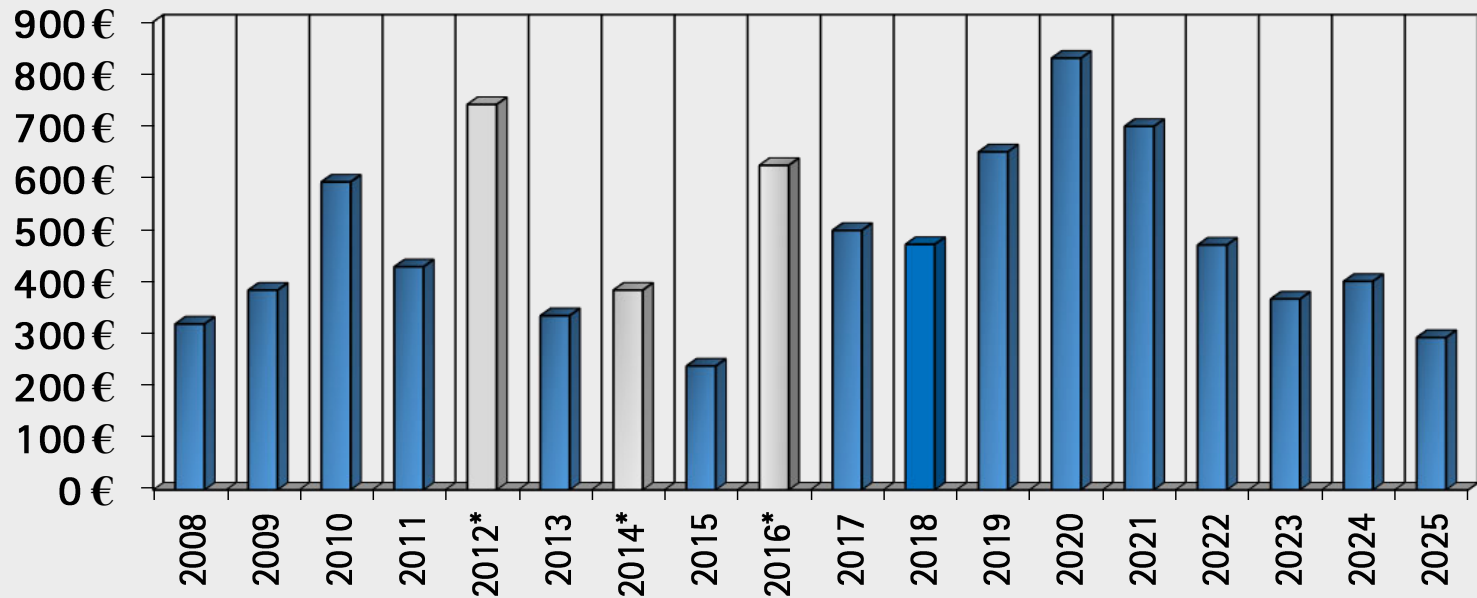




## Übersicht zu den Investitionen



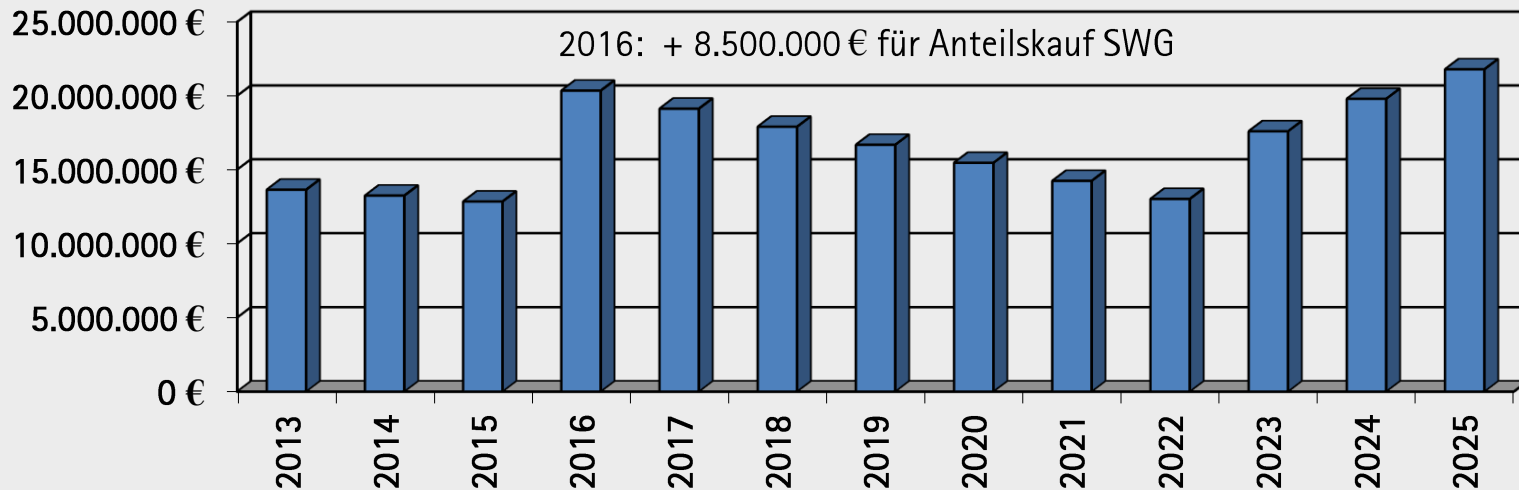
# Investitionen pro Einwohner



\* 2012 und 2014 inkl. Stadtwerkeanteilserwerb und 2016 Anteilserwerb SWG

- Sachsen investierte 2019 im Durchschnitt 420 €/Einwohner
- der gesamtdeutsche Durchschnitt liegt bei 350 €/Einwohner

# Kreditentwicklung



Ab 2023 sind Kreditaufnahmen für Investitionen vorgesehen. Die aktuelle Verschuldung der Stadt liegt bei 386 € / Einwohner. Die gesetzlich vorgegebene Verschuldungsgrenze von 850 € / Einwohner wird mit den Kreditaufnahmen nicht überschritten.



## Informationen zu Investitionen in Fahrradwege

- » Radweg Delfter Straße: Maßnahme musste nochmal überplant werden, Fördermittel sind noch nicht bewilligt, Haushaltsreste noch vorhanden
- » Radweg von Berthelsdorfer Str. bis Haldenstr. Zug: Maßnahme wurde mit Ausbau Wirtschaftsweg fertiggestellt
- » Radweg nach Hilbersdorf: Maßnahme befindet sich in der Planung; Bau wahrscheinlich erst 2022 nach Grunderwerb möglich
- » Radwegbeschilderung Muldenalradweg/Silberhofstr.: Beschilderung ist fertiggestellt
- » Radweg nach Halsbrücke über ehemalige Bahnlinie wurde fertiggestellt, Ausführung durch Saxonia GmbH

## Fazit

- Die Sanierung städtischer Objekte wird weiter vorangetrieben
- Unter Berücksichtigung möglicher Resteübertragungen verbleiben 10 Mio. € Liquidität für neue Investitionen
- Aus diesem Grund werden ab dem Jahr 2023 für weitere Investitionen Darlehensaufnahmen veranschlagt
- Mit den geplanten Kreditaufnahmen bleibt die Stadt deutlich unter der gesetzlich festgelegten Verschuldungsgrenze von 850 €/Einwohner

## Nachfragen aus den Ortschaftsräten

- Beratung dazu am 25.02.2021 im Ausschuss für Haushalt und strategische Finanzplanung erfolgt
- **Ergebnis:** Ansätze für Stadtteile Zug (Sanierung Dorfstraße und ehemalige Grundschule) und Kleinwaltersdorf (Sanierung Walterstal) bleiben wie geplant im MIP,
- Für Halsbach Vorlage einer Nutzungskonzeption für das ehemalige Feuerwehrgerätehaus als Diskussionsgrundlage für Haushalt 2023/2024, für Sanierung Straße Talweg erfolgen weitere Untersuchungen und gegebenenfalls Priorisierung für Haushalt 2023/2024



## Voten der Gremien

Ausschuss für Haushalt und strategische Finanzplanung	7 x Ja 1 x Enthaltung
Bau- und Betriebsausschuss	9 x Ja 1 x Enthaltung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	9 x Ja



Universitätsstadt **Freiberg Sachsen**  
vom Silber zum Silizium

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit