

Ladengeschäft in zentraler Lage in der historischen Altstadt von Freiberg/Sachsen



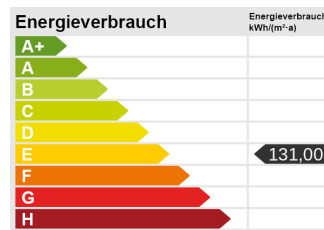
www.richterimmobilien.de
G. Richter Immobilien/Hausverwaltung

Burgstraße 3, 09599 Freiberg

Details

ImmoNr	590	Nebenkosten	210,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel	Kaution	2 Monatsnettomieten
Objekttyp	Ladenlokal	Nutzfläche	ca. 95 m ²
Nutzungsart	Gewerbe	Gesamtfläche	ca. 95 m ²
Vermarktungsart	Miete	Verkaufsfläche	ca. 68 m ²
Etage	EG rechts	Nebenfläche	ca. 27 m ²

Baujahr	1800	wesentlicher	Erdgas schwer
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieträger	
Endenergieverbrauch	131 kWh/(m ² a)	Befuerung	Gas
Energieausweis gültig bis	10.10.2027	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1992	Etagenzahl	3
Energieausweis		Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl



Beschreibung

Zum Vermieten steht ein Ladenlokal in zentraler Lage in Freiberg / Sachsen. Das Ladenlokal bietet eine Nutzfläche von ca. 95 m² und eignet sich ideal als Einzelhandelsgeschäft. Die gute Lage in der historischen Altstadt in unmittelbarer Nähe zum Obermarkt bietet eine gute Erreichbarkeit und eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden.

Kaltmiete auf Anfrage

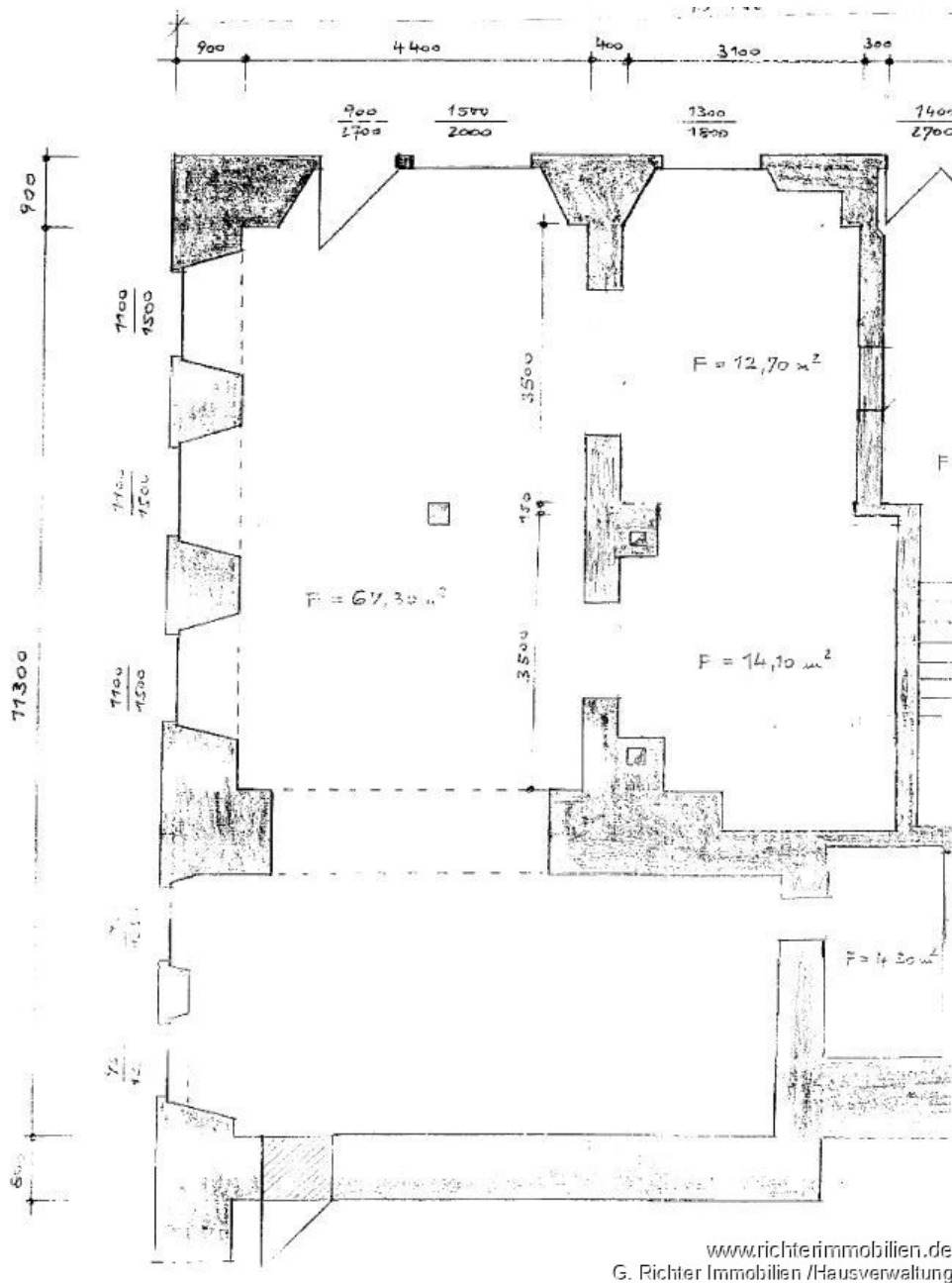
Interessenten haben die Möglichkeit, das Ladenlokal langfristig zu mieten.

Sonstige Angaben

Die Betriebskosten sind unter Beachtung der aktuellen Marktsituation nach bestem Wissen kalkuliert. Wohin die Entwicklung in Zukunft geht, lässt sich nicht seriös abschätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.



Grundriss Aktuell