



Universitätsstadt Freiberg
Kämmerei
Sachgebiet Steuern
Obermarkt 24
09599 Freiberg

Eingangsvermerk

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

(gemäß § 9 Zweitwohnungssteuersatzung)

1. Angaben zur Person

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Telefon / E-Mail (freiwillige Angabe für Rückfragen)

Titel, Doktorgrad

2. Angaben zur Hauptwohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

3. Angaben zur Nebenwohnung in 09599 Freiberg

Straße, Hausnummer, ggf. Adresszusatz (z.B. "1. OG links" oder Wohnungsnummer)

3.1 Die Nebenwohnung **ist/war nicht Zweitwohnung** im Sinne der Satzung, weil:

- die Wohnung von einem öffentlichen oder freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder von einem Träger der öffentlichen oder freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird.
- die Wohnung sich in einem Pflegeheim oder sonstigen Einrichtung der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen befindet.
- die Wohnung (auch Gartenlaube gemäß § 3 Abs. 2 BKleinG) sich in einer gemeinnützigen Kleingartenanlage im Sinne des § 2 BKleinG befindet und nicht zu dauernden Wohnzwecken genutzt wird.

Name und Anschrift der Einrichtung / des Heims bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers / der gemeinnützigen Kleingartenanlage:

die von mir genutzte Gesamtheit von Räumen nicht, auch nicht in unmittelbarer Nähe oder zur gemeinschaftlichen Benutzung über:

Küche oder Kochnische

Bad mit Dusche oder Badewanne

Toilette

verfügt.

Zum Nachweis ist die Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Bestätigung des Vermieters beizufügen.

3.2 Ich bin von der Steuerpflicht **befreit**, weil:

ich als nicht dauerhaft getrennt lebende verheiratete Person aus beruflichen Gründen oder zu Ausbildungszwecken allein ohne meinen Ehepartner in der Stadt Freiberg eine Nebenwohnung innehabe. Die eheliche Wohnung befindet sich außerhalb von Freiberg. (Gilt gemäß § 3 Abs. 4 Zweitwohnungsteuersatzung analog für eingetragene Lebenspartnerschaften.) **Als Nachweise sind Kopien der Bestätigung des Arbeitgebers; Gewerbeanmeldung; Studienbescheinigung o. Ä. beizufügen.**

Ich bin verheiratet seit:

Ich bin minderjährig und habe die Wohnung aus Gründen der Ausbildung oder aus beruflichen Gründen im Stadtgebiet Freiberg inne. Die Hauptwohnung der oder des Personenberechtigten befindet sich in einer anderen Gemeinde. **Als Nachweis ist der Ausbildungsvertrag bzw. die Bestätigung des Arbeitgebers beizufügen und die Unterschrift des Personenberechtigten unter 7. erforderlich.**

3.3 Ich habe die Zweitwohnung nicht im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung inne, da ich keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis (z.B. Miet-, Untermiet-, Nießbrauchvertrag, sonstiges Nutzungsrecht) über die Zweitwohnung besitze und keine Leistungen (z.B. Kostgeld, Beteiligung an Miet- oder Betriebskosten) für die Nutzung der Zweitwohnung erbringe (z.B. Kinderzimmer in der abgeschlossenen elterlichen Wohnung). **Die entsprechende schriftliche Bestätigung des Wohnungsinhabers, dass ich keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis über die Zweitwohnung besitze und die Zweitwohnung ohne jegliche Gegenleistung zur Verfügung gestellt wird, ist dieser Erklärung beigelegt.**

3.4 Die Nebenwohnung **ist Zweitwohnung** im Sinne der Satzung seit _____

Die Nebenwohnung **war Zweitwohnung** im Sinne der Satzung vom _____
bis zum _____

4. Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

Bitte **nur** ausfüllen bzw. ankreuzen, wenn **Ziffer 3.4** angekreuzt wurde.

4.1 Ich habe einen Mietvertrag und bin: alleinige/r Mieterin/Mieter
 Mitmieterin/Mitmieter

Das Mietverhältnis besteht (bestand) seit dem _____ und endet (endete) zum _____

Die Höhe der **Nettokaltmiete für die gesamte** Wohnung beträgt: _____ EUR

Da eine Nettokaltmiete nicht vereinbart wurde, ist die gesamte Miete eine

Bruttokaltmiete in Höhe von: _____ EUR
(einschließlich Nebenkosten, ohne Heizkosten)

Bruttowarmmiete in Höhe von: _____ EUR
(einschließlich Nebenkosten, mit Heizkosten)

Zum Nachweis der Angaben ist die Kopie des Mietvertrages, Untermietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung (z.B. Pacht, Nutzungsentgelt, Erbbauzins, Leibrente) beizufügen.

- 4.2 Ich bin nicht in Besitz eines Mietvertrages und bin: Eigentümerin/Eigentümer
 Miteigentümerin/Miteigentümer
 sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer der Wohnung

In diesem Fall erhalten Sie nach Rücksendung dieser Erklärung zur Zweitwohnungsteuer einen Fragebogen zur Berechnung der vergleichbaren Nettokaltmiete.

5. Weitere Angaben zur Nebenwohnung

Dieser Punkt ist nur auszufüllen, wenn Sie die Nebenwohnung nicht allein innehaben (z.B. bei Wohngemeinschaften).

Anzahl der Personen, die in der Nebenwohnung insgesamt wohnen: _____

Die Gesamtwohnfläche beträgt _____ m²

davon werden _____ m² durch mich persönlich (z.B. eigenes Zimmer)

sowie _____ m² gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad, Flur) genutzt.

6. Bekanntgabeanschrift

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll an folgende Adresse versendet werden:

Hauptwohnung Nebenwohnung

sonstige Adresse (z. B. Bevollmächtigte/r*):

Straße, Hausnummer, ggf. Adresszusatz

Postleitzahl

Ort

* Wenn die Bekanntgabe an eine/n Bevollmächtigte/n erfolgen soll, ist eine entsprechende Zustellvollmacht beizufügen.

7. Anlagen / Unterschriften

Dieser Erklärung ist /sind _____ Anlage/n beigelegt.

Änderungen der oben erklärten Angaben sind der Stadtverwaltung Freiberg innerhalb eines Monats anzuzeigen (z. B. Änderungen der Nettokaltmiete).

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzlicher Vertreter /
Personenberechtigter

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit SächsKAG, SächsGemO und der Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Freiberg verarbeitet.

Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.freiberg.de/datenschutz. Auf Anfrage werden Ihnen die Informationen gern auch in Papierform zur Verfügung gestellt.