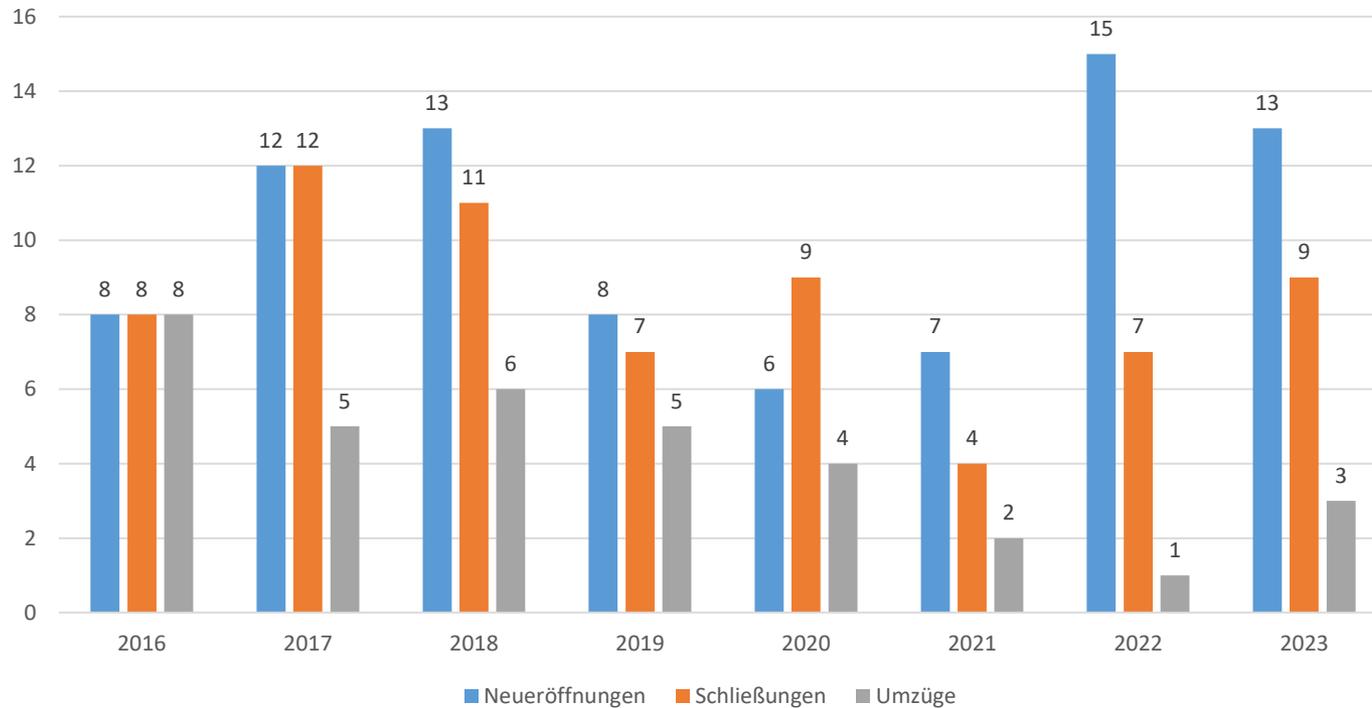




Citymanagement der Stadt Freiberg Sachbericht 2023

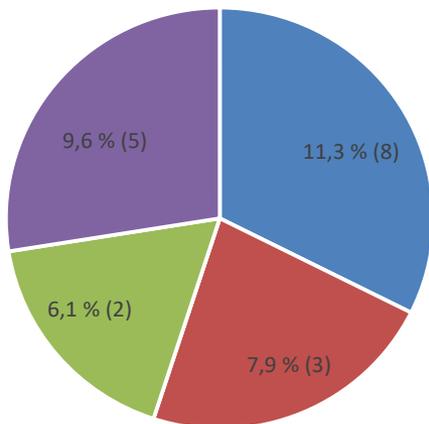
Jahresbericht 2023

Geschäftseröffnungen/-schließungen



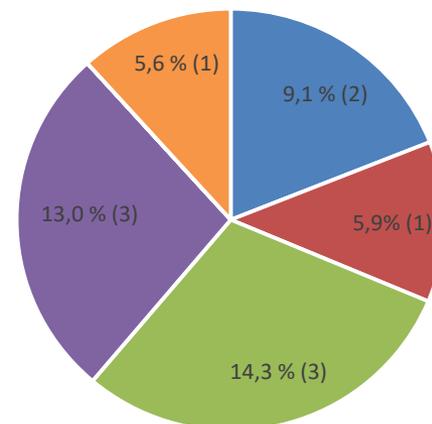
Jahresbericht 2023

Primärlage (1a-Lage)



■ Burgstraße ■ Erbische Str. ■ Obermarkt ■ Petersstraße

Sekundärlage (1b-Lage)



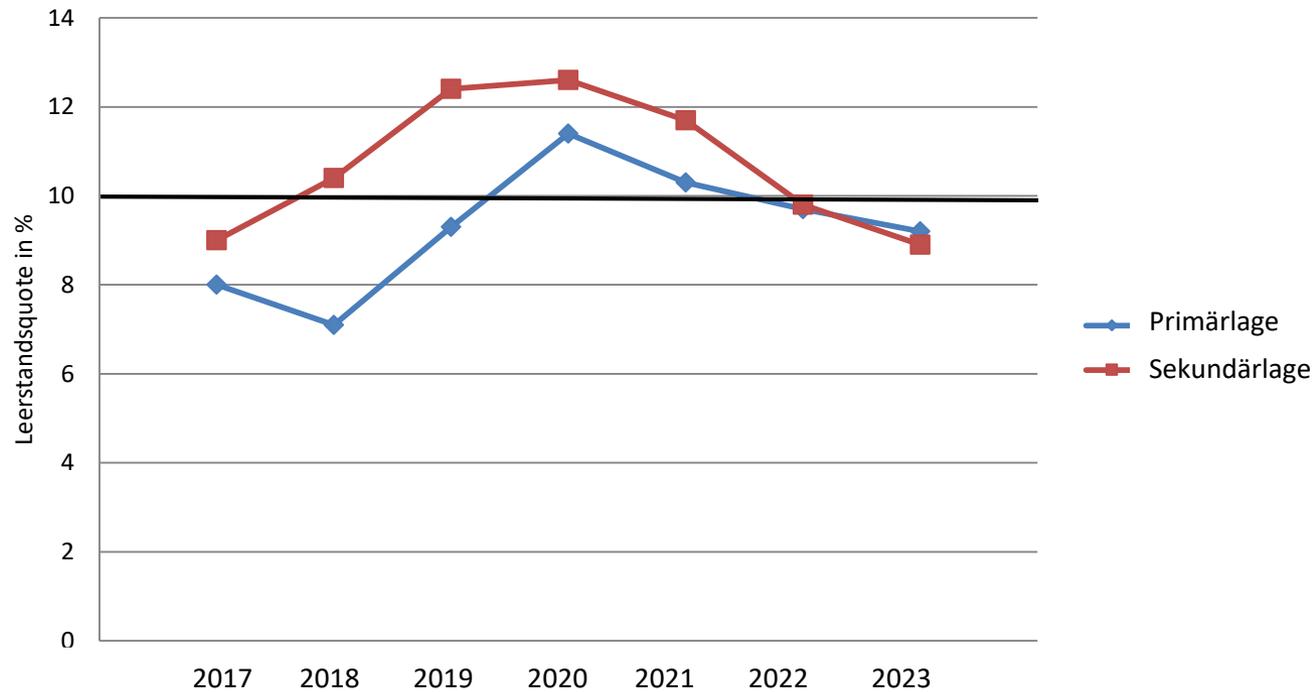
■ Herderstraße ■ Heubnerstraße ■ Korngasse
■ Poststraße ■ Untermarkt ■ Weingasse

Leerstandsquote (Anzahl leerstehende Geschäfte)

⇒ Leerstandsquote Primärlage: 9,2 %

⇒ Leerstandsquote Sekundärlage: 8,9 %

Jahresbericht 2023



Entwicklung der Leerstandsquote 2017 bis 2023

Gründerwettbewerb 2023

- » Gewinner: NAF – New Age of Food
- » 2. Platz: Bergstadtpfoten (Eröffnung in Kesselgasse geplant)
- » 3. Platz: Equivalenza (Eröffnung im Dezember auf Burgstraße)



Netzwerkarbeit 2023

- » regelmäßiger Austausch mit dem **Gewerbeverein Freiberg**
- » Einzelhandelsarbeitskreis **Mittelsachsen** der IHK in Waldheim, Striegistal und Olbernhau
- » **Erfahrungsaustausch** mit Meißen und Partnerstadt Amberg
- » **Kooperationsforum Ost** des CMVO in Chemnitz



Unternehmensbesuche 2023

- » regelmäßige Besuche bei Geschäftsjubiläen und Neueröffnungen zum Austausch und Kennenlernen



Fairtrade Town Freiberg 2023

- » Unterstützung bei der Organisation und Durchführung des Jahresmottos „faire Mangos & Kinderrechte“ (inkl. Musical in der Nikolaikirche, schulischer Projektarbeit, Vorträge, Filmvorführung)
- » Initiierung einer Schokoladewette mit allen sächsischen Fairtrade-Towns (Chemnitz, Leipzig, Dresden, Eibenstock, Taucha)



Gutschein Silberstadt Freiberg 2023

- » Gutscheine im Wert von 380.000 EUR verkauft | 6 Unternehmen haben die Jobkarte eingeführt
- » seit Verkaufsstart wurde ein Umsatz von 1,5 Mio EUR erzielt
- » aktuell befindet sich ein Guthaben von 500.000 EUR auf allen Gutscheinen und Jobkarten
- » Kosten des Gutscheinsystems:

Systemgebühr:	5.660,00 €	Gutscheinverkauf:	326.631,57 €
Transaktionskosten:	14.508,26 €	<u>Bearbeitungsgebühr:</u>	<u>13.519,34 €</u>
Werbemittel:	8.736,72 €	<i>Einnahmen</i>	<u>340.150,91 €</u>
<u>Händlerauszahlungen:</u>	<u>280.817,61 €</u>		
<i>Ausgaben</i>	<u>309.800,19 €</u>		

Gutschein Silberstadt Freiberg 2023

» Umgang mit verfallenem Restguthaben:

- » aus den Jahren 2017 bis 2019 sind Gutscheine im Wert von 45.193,16 € verfallen
- » diese unterliegen der Umsatzsteuer
- » somit konnten 38.275,65 € für Werbemaßnahmen, in Abstimmung mit allen Akzeptanzstellen, genutzt werden
 - überregionale Radiowerbung bei R.SA (Elsas Frauenabend)
 - Papiertragetaschen und faire Baumwoll-Stoffbeutel im Silberstadt Freiberg-Design
 - Verlosung von neuen Gutscheinen
 - Rückführung von Betriebskosten an die Stadtverwaltung

Projekte 2023 – Mehrweggeschirr

- » Beschaffung von nachhaltigem Mehrweggeschirr im Silberstadt Freiberg - Layout
- » Gastronomen können dieses im Pfandsystem nutzen



Projekte 2023 – Umfrage Altstadt

- » **Online-Umfrage** im Sommer und Herbst zur Entwicklung der Freiberger Altstadt
- » parallel **studentische Befragung** durch Prisma Junior Consulting
- » insgesamt 965 Befragte
- » Auswertung ergab **3 zentrale Themen/Forderungen**:
 - » mehr Grün und Sitzmöglichkeiten im öffentlichen Raum
 - » mehr Freizeitaktivitäten
 - » Verbesserung der Verkehrssituation (Auto und Rad)

Projekte 2023 – Umfrage Altstadt

- » geplante Maßnahmen durch die gewonnenen Ergebnisse:
 - » große, mobile **Baumbepflanzungen** für den Obermarkt werden im nächsten Haushalt eingeplant
 - » mobiler **Pumptrack** wird während der gesamten Sommerferien auf dem Schloßplatz installiert
 - » weiterhin werden eine mobile **Slackline** sowie eine runde, viergeteilte **Tischtennisplatte** in der Innenstadt aufgestellt



Projekte 2023 – Umfrage Altstadt

- » Errichtung eines **Outdoor-Fitnessparks** mit Calisthenics-Geräten und Boulderwänden zwischen Schlüsselteich und neuer Uni-Bibliothek, in Zusammenarbeit mit der TU Freiberg
- » Installierung einer neuen **Polleranlage** in der Fußgängerzone, um unzulässigen Durchfahrtsverkehr zu beenden



Vorschau 2024

- » Ladies Night am 8. März (lange Einkaufsnacht)
- » Sport als Jahreshemotto der Fairtrade Town-Aktivitäten
- » Nutzung verfallenes Restguthaben der Silberstadt Gutscheine
in Abstimmung mit allen teilnehmenden Akzeptanzstellen
 - » 35.558,55 € aus 2020
 - » Installation von Straßenaufhängungen jahreszeitengemäß



Vorschau 2024

- » Tagung des **Citymanagement-Verbands Ost** in Freiberg
- » Kooperationsveranstaltung mit Haus + Grund Sachsen
 - » Austausch und perspektivische Zusammenarbeit mit Vermietern und Maklern innerstädtischer Immobilien

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!